



## COMUNE DI CINTE TESINO *Provincia di Trento*

### Verbale di deliberazione n. 02 del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PRIMA ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER OPERA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2 LETTERA B) DELLA L.P. 15/2015.

L'anno DUEMILADICIOTTO addì NOVE del mese di GENNAIO alle ore 20.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:

BUFFA ANGELO - Sindaco –  
BUSANA CESARE  
CASATA GINO  
CECCATO FERDINANDO  
DORIGATO ALESSANDRA  
LOCATELLI UGO  
MEZZANOTTE ANDREA  
MEZZANOTTE MIRCO  
PASQUAZZO LUCA

Assenti i Signori:

BIASION MATTIA – ingiustificato -  
MOLINARI GIULIANO – ingiustificato -  
TESSARO ANNALISA – giustificata -

Assiste il Segretario Comunale dott. **Zampedri Bruno**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Buffa Angelo in qualità di Sindaco e Presidente della seduta, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio comunale n. 02 dd. 09/01/2018

**OGGETTO: PRIMA ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER OPERA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2 LETTERA B) DELLA L.P. 15/2015.**

Il Sindaco relaziona:

- Fra gli obiettivi dell'Amministrazione comunale per l'anno 2018 vi è la realizzazione di un parco avventura nell'area a valle degli impianti sportivi meglio conosciuta come "Casetta delle fate".
- La realizzazione del parco verrà finanziata tramite l'accordo di programma per lo sviluppo locale e la coesione territoriale della Comunità Valsugana e Tesino, sottoscritto fra PAT, Comunità di Valle e Comuni, mediante utilizzo del Fondo Strategico Territoriale, in base al quale risultano già stanziati € 180.000,00 destinati alla costruzione dell'area parco in questione.
- Con deliberazione della Giunta comunale n° 83 dd. 01.08.2017 è stata affidata la progettazione della nuova struttura ludico-sportiva all'arch. Daniele Berloffia dello studio tecnico Archipaglia con sede a Trento il quale ha consegnato in data 23.10.2017 il progetto esecutivo dell'opera da realizzarsi su parte delle pp. ff. 940/1 e 986/1 di proprietà comunale.
- L'area su cui si intende realizzare il parco è individuata dal vigente P.R.G. con destinazione "a Bosco" ai sensi dell'art. 46 delle Norme di Attuazione, che però non prevedono la possibilità di realizzazione di opere e/o strutture non connesse con l'utilizzo o la conservazione del bosco.
- Si rende perciò necessaria una variante puntuale al P.R.G. che modifichi l'attuale destinazione urbanistica ed individui la porzione di territorio sulla quale vi è l'intenzione di realizzare il parco come area di tipo sportivo.
- Si è perciò incaricato l'arch. Lanfranco Fietta di Pieve Tesino della predisposizione degli elaborati necessari alla variazione dello strumento urbanistico ed in data 20.12.2017 – prot. 3208 è pervenuta la documentazione di variante richiesta composta da:
  - Relazione Generale Tecnica di Piano;
  - Scheda modifica destinazione urbanistica terreni gravati da Diritto di Uso Civico;
  - Stralcio norme di attuazione con modifiche all'art. 50;
  - Tavola OP 01 riportante la modifica cartografica.
- Con la variante presentata si prevede la modifica della destinazione urbanistica dell'area interessata dalla realizzazione del parco da "area a Bosco" ad "Area a Servizi di tipo Sportivo" con l'inserimento nelle norme dell'art. 50 che regolamentano le aree a servizi, di uno specifico riferimento normativo da riferirsi alla sola area in questione, cartograficamente individuata da asterisco e dalla dicitura "*art. 50 c. 10*".
- La documentazione di variante è integrata e completata inoltre da una relazione illustrativa dello stato di rischio geologico che l'infrastrutturazione potrebbe comportare nella zona a firma del dott. geologo Paolo Passardi con studio tecnico a Trento, assunta a protocollo in data 28/12/2017 al n° 3293.
- Ciò premesso e considerato si propone di approvare la variante al P.R.G. per opera pubblica, con modifica della cartografia, ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera b) della L.P. 15/2015, precisando che l'area in questione risulta gravata da diritto di uso civico ai sensi della Legge 16.06.1927 n. 1766 e che pertanto si rende necessario motivare la scelta pianificatoria in oggetto precisando che l'area scelta per la realizzazione dell'opera è quella che meglio si presta, per posizione, morfologia, caratteristiche della vegetazione esistente.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita e condivisa la proposta del relatore.

Visto e richiamato l'art. 39 comma 2 della L.P. 04.08.2015, n. 15.

Ricordato che il P.R.G. è stato modificato per adeguarlo alle specifiche tecniche concernenti l'integrazione dei sistemi informativi degli enti territoriali, approvate dalla giunta provinciale ai sensi dell'art. 9 comma 5 della L.P. 1/2008, ed è stato approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08 dd. 12.03.2015.

Vista la variante per opera pubblica elaborata dall'arch. Lanfranco Fietta di Pieve Tesino e pervenuta agli atti in data 20.12.2017 – prot. 3208.

Vista la relazione illustrativa dello stato di rischio geologico che l'infrastrutturazione potrebbe comportare nella zona a firma del dott. geologo Paolo Passardi, assunta a protocollo in data 28/12/2017 al n° 3293, da cui si evince che la classe di rischio non viene aumentata ma si attesta in classe R2.

Richiamato l'art. 18 della L.P. 14 giugno 2005 n. 6 – Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico – il quale, al comma 2, prevede testualmente che: *...lo stesso ente, dopo aver verificato l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera meno onerose e penalizzanti per i beni gravati di uso civico, acquisisce il parere obbligatorio dell'ente competente....*

Verificato, ai sensi del citato art. 18 della L.P. 6/2005, che l'individuazione dell'area in questione per la realizzazione dell'opera viene così motivata:

- ubicazione del sito da attrezzare nelle immediate vicinanze dell'esistente centro sportivo, in area già raggiungibile mediante sentiero e facilmente raggiungibile dai servizi primari quali acqua e luce;
- morfologia e specificità del sito caratterizzato dalla presenza di una radura pressochè pianeggiante sulla quale ubicare la struttura di supporto all'attività oltrechè da una vegetazione consona ad essere attrezzata senza particolare necessità di taglio di piante ed esbosco di alberi in esubero;
- vicinanza al costruendo lido fluviale sul terrente Grigno e soprattutto alla progettata ciclopedonale Tesino-Valsugana il cui percorso previsto delimita proprio la zona interessata dall'opera.

Precisato altresì che pressochè tutto il territorio aperto di proprietà del comune di Cinte Tesino risulta gravato da vincolo di uso civico per cui non è possibile individuare un'area, già di proprietà ed avente le caratteristiche morfologiche, vegetazionali e di ubicazione idonee, sulla quale non sia necessario operare una sospensione del vincolo prima del suo utilizzo per scopo diverso.

Dato atto pertanto che non si individuano ubicazioni alternative e soprattutto meno onerose per la realizzazione dell'opera.

Visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Visto lo Statuto comunale.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L.

Ritenuto non necessario il parere in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria in quanto il presente provvedimento non prevede assunzione di alcun impegno di spesa.

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti e votanti proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori

## **DELIBERA**

1. di adottare, in via preliminare ed ai sensi dell'art. 39 comma 2 della L.P. 04 agosto 2015 n. 15, la variante al P.R.G. per opera pubblica così come riportata negli elaborati redatti dall'arch. Lanfranco Fietta in data dicembre 2017 e pervenuti a protocollo n. 3208 dd. 20/12/2017, che vengono allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima sotto la lettera A) e così composti:
  - Relazione Generale Tecnica di Piano;
  - Scheda modifica destinazione urbanistica terreni gravati da diritto di uso civico;
  - Stralcio norme di attuazione con modifiche all'art. 50;
  - Tavola OP 01 riportante la modifica cartografica.
2. di dare atto che gli elaborati di variante sopra elencati sono completati dalla relazione illustrativa dello stato di rischio geologico che l'infrastrutturazione potrebbe comportare nella zona a firma del dott. geologo Paolo Passardi, assunta a protocollo in data 28/12/2017 al n° 3293 e che si allega al presente atto sotto la lettera B);
3. di dare altresì atto, per quanto esposto in premessa ed ai sensi dell'art. 18 della L.P. 6/2005, che non si individuano ubicazioni alternative e soprattutto meno onerose per la realizzazione dell'opera, stante il fatto che pressochè tutto il territorio aperto di proprietà del comune di Cinte Tesino risulta gravato da vincolo di uso civico per cui non è possibile individuare un'area, già di proprietà ed avente le caratteristiche morfologiche, vegetazionali e di ubicazione idonee, sulla quale non sia necessario operare una sospensione del vincolo prima del suo utilizzo per la nuova destinazione prevista.
4. di stabilire che, prima della realizzazione dei lavori, si provvederà allo sgravio, ovvero alla sospensione del vincolo di uso civico ai sensi della L.P. 6/2005, precisando che l'opera che si intende realizzare non comporterà modifiche sostanziali all'area ora boscata, in quanto la presenza degli alberi verrà mantenuta perchè fondamentale per la costruzione del parco.
5. di pubblicare, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 39 comma 3 e 37 comma 3 della L.P. 15/2015, l'avviso dell'avvenuta adozione preliminare della variante di cui trattasi per il periodo di trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà presentare osservazioni e di disporre l'invio degli elaborati di variante al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T. per gli adempimenti di competenza.
6. di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. succitato.

**Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.**

**IL SINDACO**

Buffa Angelo

**IL SEGRETARIO**

Zampedri dott. Bruno

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal **10/01/2018** al **20/01/2018** senza opposizioni.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Zampedri dott. Bruno

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

- ☐ divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 79 comma 3° del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, nr. 3/L;
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 79 comma 4° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L.

Cinte Tesino, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Zampedri dott. Bruno

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79 comma 5° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 nr. 3/L;
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199;
3. Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.

PROVINCIA DI TRENTO

## COMUNE DI CINTE TESINO



### PIANO REGOLATORE GENERALE

## RELAZIONE GENERALE TECNICA DI PIANO

-----  
SCHEDA " VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' "

## VARIANTE PER OPERA PUBBLICA

DICEMBRE 2017

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ARCHITETTO LANFRANCO FIETTA</b><br>PIAZZA GIOVANNI BUFFA SCHIEVANO, 6<br>38050 - PIEVE TESINO (TN) TEL. 0461/594008<br>COLLABORATORE: ARCH. ROBERTO VIGNOLA | <b>DELIBERA CONSIGLIARE</b><br>N° _____ DATA _____ 1^ADOZIONE<br>N° _____ DATA _____ ADOZIONE DEFINITIVA<br>IL SINDACO:<br>ANGELO BUFFA |
| DATA ELABORAZIONE: DICEMBRE 2017                                                                                                                               |                                                                                                                                         |
| <b>ORDINE DEGLI ARCHITETTI<br/>DELLA PROV. DI TRENTO</b><br>_____<br>Dott.Arch. LANFRANCO FIETTA<br>ISCRIZIONE ALBO N° 225                                     |                                                                                                                                         |

PROVINCIA DI TRENTO

## COMUNE DI CINTE TESINO



### PIANO REGOLATORE GENERALE

#### **STRALCIO NORME DI ATTUAZIONE CON MODIFICHE ALL'ART. 50**

### **VARIANTE PER OPERA PUBBLICA**

DICEMBRE 2017

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ARCHITETTO LANFRANCO FIETTA</b><br>PIAZZA GIOVANNI BUFFA SCHIEVANO, 6<br>38050 - PIEVE TESINO (TN) TEL. 0461/594008<br>COLLABORATORE: ARCH. ROBERTO VIGNOLA | <b>DELIBERA CONSIGLIARE</b><br>N° ____ DATA ____ 1^ADOZIONE<br>N° ____ DATA ____ ADOZIONE DEFINITIVA<br>IL SINDACO:<br>ANGELO BUFFA |
| DATA ELABORAZIONE: DICEMBRE 2017                                                                                                                               |                                                                                                                                     |
| <b>ORDINE DEGLI ARCHITETTI<br/>DELLA PROV. DI TRENTO</b><br>_____<br>Dott.Arch. LANFRANCO FIETTA<br>ISCRIZIONE ALBO N° 225                                     |                                                                                                                                     |

PROVINCIA DI TRENTO

## COMUNE DI CINTE TESINO



### PIANO REGOLATORE GENERALE

#### **SCHEDA MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA TERRENI GRAVATI DA DIRITTO USO CIVICO**

### **VARIANTE PER OPERA PUBBLICA**

DICEMBRE 2017

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ARCHITETTO LANFRANCO FIETTA</b><br>PIAZZA GIOVANNI BUFFA SCHIEVANO, 6<br>38050 - PIEVE TESINO (TN) TEL. 0461/594008<br>COLLABORATORE: ARCH. ROBERTO VIGNOLA | <b>DELIBERA CONSIGLIARE</b><br>N° ____ DATA ____ 1^ADOZIONE<br>N° ____ DATA ____ ADOZIONE DEFINITIVA<br>IL SINDACO:<br>ANGELO BUFFA |
| DATA ELABORAZIONE: DICEMBRE 2017                                                                                                                               |                                                                                                                                     |
| <b>ORDINE DEGLI ARCHITETTI<br/>DELLA PROV. DI TRENTO</b><br>_____<br>Dott.Arch. LANFRANCO FIETTA<br>ISCRIZIONE ALBO N° 225                                     |                                                                                                                                     |



# PRG PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNE DI CINTE TESINO

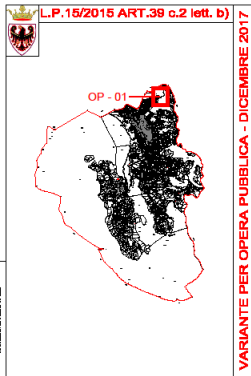


TAVOLA OP 01  
SISTEMA INSEDIATIVO  
PRODUTTIVO INFRASTRUTTURALE  
RAFFRONTO / PROGETTO  
PGUAP

ARCHITETTO LANFRANCO FIETTA  
PROGETTO E REDAZIONE DEL P.G.U. E P.G.U.A.P.

COLLABORATORE ARCH. ROBERTO VIGNOLA

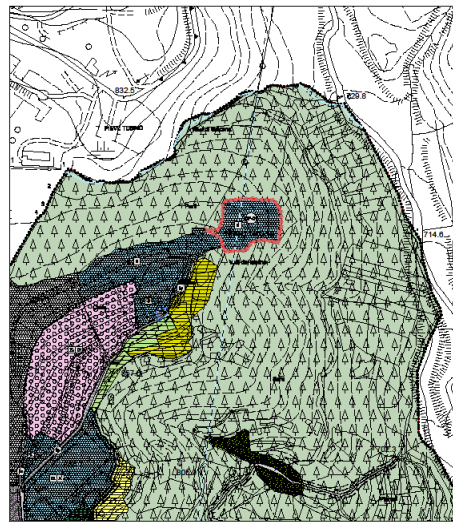
SCALA DI RAPPRESENTAZIONE 1:2.000

DELIBERA CONSIGLIARE

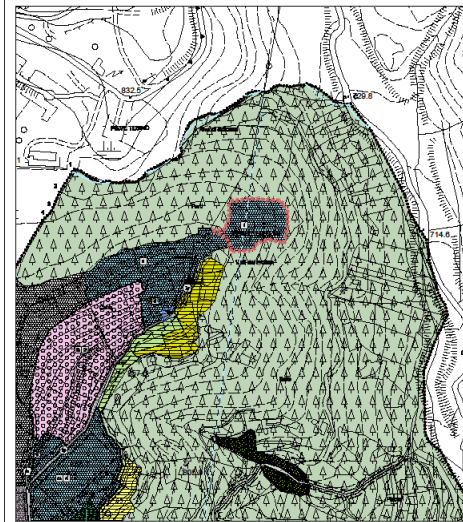
N° \_\_\_\_\_ DATA \_\_\_\_\_ 1 ADOZIONE

N° \_\_\_\_\_ DATA \_\_\_\_\_ ADOZIONE DEFINITIVA

IL SINDACO  
ANGELO BUFFA



**RAFFRONTO**  
CAMBIO DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA  
DA AREA A BOSCO  
AD AREA SPORTIVA



**PROGETTO**  
AREA SPORTIVA  
SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO - ART.50 C.10.